

AGENCE PALLEN

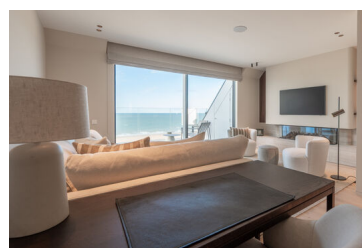
LUXURY REAL ESTATE

Duplex-penthouse avec vue mer frontale sur la digue au Zoute

150 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 771/81, 8300 Knokke

€ 4.450.000



Magnifique duplex-penthouse neuf avec vue frontale sur mer, situé dans une résidence de petite taille sur la digue du Zoute, à distance de marche de la place Albert.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Spacieux et lumineux séjour composé d'un salon avec feu ouvert donnant accès à la terrasse avant, profitant d'une vue panoramique sur la mer et la plage. À l'arrière se trouve une cuisine entièrement équipée avec coin repas attenant. Grande terrasse orientée plein sud à l'arrière avec vue sur le Zoute. Buanderie avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge.

Un escalier sculptural mène au 9^e étage : hall de nuit avec espace de rangement. Chambre principale avec vue sur mer et salle de douche attenante. Deuxième et troisième chambres avec lit double. Toutes les chambres disposent d'armoires encastrées. Salle de douche séparée (lavabo, douche, toilette) dans le hall de nuit.

Cave privative dans l'immeuble. Possibilité d'achat ou de location d'un garage à proximité.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	150m²
Surface totale	150m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

