

AGENCE PALLEN

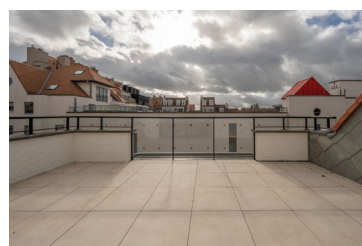
LUXURY REAL ESTATE

Penthouse rénové de 2 chambres, situé au centre de la charmante rue August Dansestraat à Knokke.

52 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

August Dansestraat 8/4.1, 8300 Knokke-Heist

€ 565.000



Penthouse rénové de 2 chambres, situé au centre de la charmante rue August Dansestraat à Knokke. Ce penthouse élégant vous accueille dans un hall d'entrée spacieux avec vestiaire. Le salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée offre un accès direct à la terrasse ensoleillée et spacieuse, idéale pour se détendre et profiter de l'air frais.

L'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de douche moderne avec lavabo et de toilettes séparées. À l'arrière se trouve une grande terrasse qui offre un espace de vie supplémentaire et plus d'intimité. Il y a également un grand débarras privé au sous-sol.

Un penthouse prêt à emménager, idéalement situé au cœur de Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	52m²
Surface totale	90m²
Année de construction	1990
Année de rénovation	2025
État général	Rénové

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3287790
PEB	604 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

