

# AGENCE PALLE

LUXURY REAL ESTATE

## Projet de nouvelle construction Duinenwater Gardens III: Appartement 15/0.1

105 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 15, 8300 Knokke-Heist

**€ 775.000**



Superbe appartement de nouvelle construction avec grand jardin, situé au cœur animé de Duinenwater.

Disposition de l'appartement:

Hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités et vestiaire. Espace de vie ouvert avec salon lumineux, salle à manger et une luxueuse cuisine ouverte, donnant accès au grand jardin avec terrasse.

Dans le hall de nuit se trouvent la chambre principale avec salle de bains attenante, deux chambres et une salle de bains séparée.

L'appartement dispose également d'un débarras.

Pour plus d'informations ou pour consulter les plans et les spécifications du bâtiment, nous vous invitons à nous contacter ou à passer dans nos bureaux.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLE.N.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	105m <sup>2</sup>
Surface totale	227m <sup>2</sup>
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses
	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Châssis	
Chauffage	Pompe à chaleur

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	epb bij oplevering
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLENB.E

