

# AGENCE PALLEN

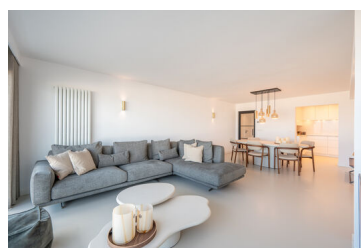
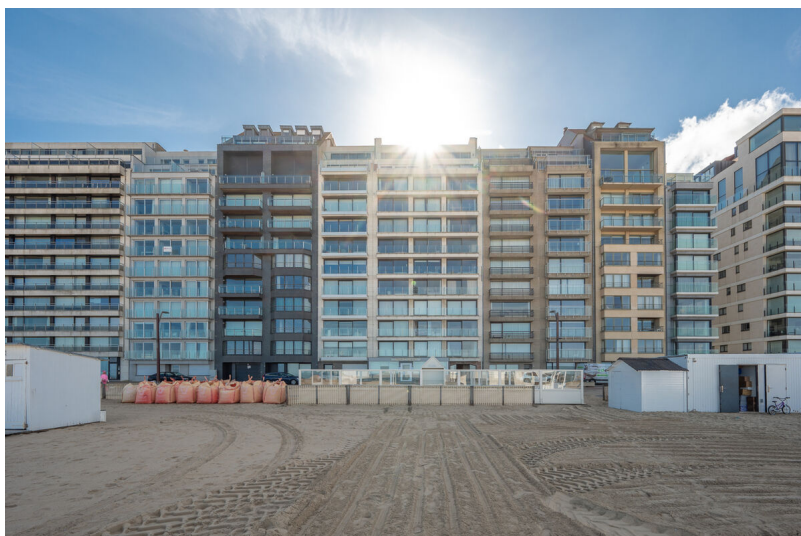
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement prêt à emménager sur la digue au Duinbergen

99 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 329/23, 8300 Knokke-Heist

€ 1.165.000



Appartement spacieux situé sur la digue de Duinbergen au deuxième étage.

Aménagement : entrée, toilettes, séjour spacieux avec cuisine, salle à manger et salon avec accès à la terrasse.

Chambre 1 avec salle de bain privée (lavabo, douche), chambre 2 avec armoires encastrées et accès à la terrasse arrière, débarras, salle de bain séparée (deux lavabos, baignoire, W.C.).

Cave privée.

Possibilité d'acheter un garage box dans les environs.

Offre intéressante !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	99m <sup>2</sup>
Surface totale	104m <sup>2</sup>
Année de construction	1974
État général	Très bon

## Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2852068
PEB	105 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

