AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement spacieux à côté de la plage

107 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Canadasquare 22/B1, 8300 Knokke-Heist

€ 1.250.000







Dans la prestigieuse résidence New Gallery, située dans un emplacement privilégié sur la plage Albertstrand, se trouve ce spacieux appartement de trois chambres et une salle de bains. La propriété offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un appartement pouvant être entièrement rénové selon leurs goûts et leur style. Grâce à son espace de vie lumineux et spacieux, il offre un grand potentiel pour créer un intérieur moderne et contemporain qui correspond parfaitement au confort d'aujourd'hui.

Cet appartement offre également la possibilité d'acheter un emplacement ou box fermé pour deux voitures.

Cet appartement combine un emplacement unique sur la plage Albertstrand avec la liberté de réaliser votre propre vision, ce qui en fait l'investissement idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en bord de mer ou un logement de qualité avec tous les atouts de Knokke à portée de main.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	107m²
Surface totale	112m²
Année de construction	1992
État général	A rénover

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3678423
PEB	321 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE