

AGENCE PALLLEN

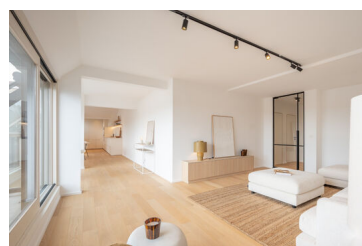
LUXURY REAL ESTATE

Spacieux et lumineux appartement en duplex près de la plage de Duinbergen

175 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Patriottenstraat 34/71, 8300 Knokke-Heist

€ 1.865.000



Ce magnifique appartement duplex rénové offre une combinaison parfaite entre espace, confort et emplacement exceptionnel à proximité de la plage de Duinbergen. Grâce à ses finitions modernes, à sa lumière naturelle abondante et à sa grande terrasse orientée sud, il offre une expérience de vie unique à la côte.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux et lumineux doté de grandes baies vitrées et d'un accès direct à la terrasse ensoleillée. L'agencement ouvert renforce la sensation d'espace et relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. La cuisine ouverte élégante et entièrement équipée avec coin repas constitue le cœur de la maison, idéale pour un usage quotidien ou pour passer d'agréables soirées en famille ou entre amis. Cet étage comprend également deux chambres spacieuses, chacune avec des armoires encastrées et une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne ou d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes. La grande terrasse orientée au sud est un endroit idéal pour se détendre, profiter de la vue dégagée ou prendre l'apéritif au soleil.

À l'étage supérieur, vous trouverez deux autres chambres spacieuses, toutes deux très lumineuses et offrant une grande intimité. Ici aussi, chaque chambre dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne, ce qui renforce encore le confort de l'appartement.

La maison a été récemment entièrement rénovée avec le souci du détail et de la qualité, avec notamment du



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	175m²
Surface totale	190m²
Année de construction	1993
Année de rénovation	2024
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240107-0003100844-RES-1
PEB	273 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

