

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa prête à emménager avec des finitions luxueuses...

457 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Graaf Jansdijk 219, 8300 Knokke

€ 4.850.000



Cette villa de luxe, conçue en 2014 par l'architecte H. Demyttenaere, incarne l'harmonie parfaite entre élégance intemporelle et confort de vie contemporain. Grâce à son jardin entièrement orienté au sud, vous profitez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée ainsi que d'une vue dégagée qui inspire calme et sérénité. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall élégant avec vestiaire et toilette invités, avant de découvrir un vaste espace de vie chaleureux agrémenté d'une cheminée et d'un agréable coin bibliothèque. La salle à manger attenante se prolonge naturellement vers une cuisine Bulthaup haut de gamme, équipée d'appareils Miele, d'un îlot central et d'un coin petit-déjeuner convivial – l'endroit idéal pour ceux qui apprécient la qualité, la fonctionnalité et le raffinement.

La villa dispose d'un double garage intégré et d'une large allée pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures, tandis qu'une cave pratique offre un espace de rangement supplémentaire. À l'étage, la suite parentale comprend un vaste dressing, une salle de bains luxueuse et des toilettes séparées. Trois autres chambres, dont une actuellement aménagée en bureau à domicile, deux salles de bains supplémentaires et une buanderie complètent cet étage. Le deuxième étage abrite une salle de fitness entièrement équipée, pouvant également servir de chambre supplémentaire, ainsi qu'un grenier offrant un espace de stockage additionnel.

Cette propriété d'exception combine espace, confort et finitions de haute qualité, et représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans un emplacement très prisé.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	457m²
Surface totale	995m²
Année de construction	2014
État général	Très bon
Alarme	Oui
Distribution	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2890
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	125 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

