

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Projet Oyster - Appartement 1.01

100 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Burg. Camille Deckersstraat 1/01, 8300 Knokke

€ 725.000



Dans la résidence Oyster, au cœur de Knokke, découvrez ce superbe appartement au rez-de-chaussée avec trois chambres et deux salles de bains.

Il offre un espace de vie agréable avec une cuisine ouverte et îlot central, donnant sur un beau jardin avec terrasse ensoleillée.

Possibilité d'acquérir une cave privée et une place de parking dans la résidence.

Pour ce bien immobilier, vous pourriez bénéficier du **taux réduit de TVA de 6 %** si vous remplissez les conditions légales. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	100m²
Surface totale	130m²
Année de construction	2025
État général	Nouvel état

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

