

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Projet Oyster - Appartement 1.31

65 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Burg. Camille Deckersstraat 1, 8300 Knokke

€ 469.000



Au troisième étage de la résidence Oyster se trouve cet appartement d'angle lumineux avec une chambre et une salle de bain.

Grâce à sa situation d'angle, le séjour bénéficie d'une abondante lumière naturelle. La terrasse extérieure, parfaitement orientée, offre un endroit idéal pour se détendre.

Il est également possible d'acheter un emplacement de parking privé ainsi qu'un espace de rangement dans la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	65m²
Surface totale	79m²
Année de construction	2025
État général	Très bon

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

