

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement spacieux prêt à emménager au Parmentierlaan

101 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Paul Parmentierlaan 163/32, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



Appartement prêt à emménager avec vue latérale sur la mer, à deux pas de la plage et de la place Rubens.

Au 3e étage de l'élégante résidence Elise se trouve cet appartement prêt à emménager, idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et une mer de lumière. Son emplacement à quelques pas de la plage, combiné à des finitions soignées, fait de cet appartement une opportunité exceptionnelle sur la côte.

Le vaste espace de vie est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées. Il donne sur une agréable terrasse où vous pouvez profiter du soleil à tout moment de la journée. Depuis la terrasse à l'avant, vous bénéficiez en outre d'une belle vue latérale sur la mer, ce qui contribue au caractère unique de cet appartement. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière, toutes deux avec salle de bains attenante. Les deux chambres donnent accès à une deuxième terrasse extérieure, qui bénéficie d'une orientation parfaite.

Des matériaux de qualité ont été utilisés dans tout l'appartement, notamment des accents de pierre naturelle élégants qui lui confèrent un aspect intemporel et raffiné.

Il y a également un débarras pratique, idéal pour un espace de rangement supplémentaire ou une buanderie.

Cave privée disponible.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	101m²
Surface totale	111m²
Année de construction	2000
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250831-0003675308-RES-1
PEB	82 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

