AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante villa individuelle dans un quartier résidentiel calme près d'Oosthoek

225 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zevenkote 28, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000







Cette charmante villa individuelle est située dans un quartier résidentiel très prisé et extrêmement calme, entre Oosthoek et Graaf Jansdijk. La maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec une luminosité optimale et une connexion parfaite entre la vie intérieure et extérieure.

Disposition de la villa :
Le hall d'entrée avec toilettes pour invités donne accès à la salle à manger et au salon lumineux, où une cheminée chaleureuse et de grandes baies vitrées créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Depuis le salon, vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur le grand jardin avec terrasse ensoleillée. La cuisine, qui peut être fermée par des portes vitrées, est directement reliée à la buanderie. De là, vous accédez au garage intérieur pouvant accueillir deux voitures, extrêmement pratique et confortable au quotidien.

Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher spacieuses. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, tout comme la deuxième chambre. La troisième chambre dispose d'une salle de bains séparée, ce qui garantit intimité et confort pour tous.

Cette villa offre une combinaison harmonieuse de tranquillité, de fonctionnalité et de charme, dans un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités de Knokke. La vente de ce bien se fait par le biais



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	225m²
Surface totale	809m²
Année de construction	1993
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1710
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260119-3769028-RES-1
PEB	269 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE