AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement luxueux rénové au rez-de-chaussée, idéalement situé dans l'avenue Parmentier à Knokke

76 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Paul Parmentierlaan 111/0.1, 8300 Knokke

€ 575.000







Cet appartement prêt à emménager, situé à quelques pas de la plage, des boutiques et des restaurants, a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité supérieure et comprend 3 chambres et 2 salles de bains élégantes. À l'arrière, deux chambres donnent directement sur le jardin privé ensoleillé, un atout rare qui garantit calme, intimité et espace de vie supplémentaire.

La cuisine et le salon sont entièrement équipés, et ceux qui le souhaitent peuvent acheter le mobilier soigneusement sélectionné, ce qui en fait une résidence principale ou secondaire parfaite et sans souci.

Possibilité d'acheter un garage dans la résidence Oud Cnocke - 121, avenue Parmentier

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent la qualité supérieure et un emplacement idéal à Knokke !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Didrik!

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	76m²
Surface totale	76m²
Année de rénovation	2025
État général	Rénové
L'internet	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2026018-0003804539-RES-1
PEB	168 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Didrik!

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE