AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Spacieux appartement récent avec une façade de 10 mètres sur la digue de la plage Albert à Knokke.

230 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 433/61, 8300 Knokke

€ 4.800.000







Cet appartement exclusif offrant une vue frontale sur la mer allie luxe contemporain et situation exceptionnelle sur la digue de Knokke. Construit en 2025, il répond aux normes actuelles les plus exigeantes en matière de confort, de finitions et d'architecture.

L'appartement bénéficie d'une largeur de façade de plus de 10 mètres !

L'espace de vie est baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées qui offrent non seulement une abondance de lumière naturelle, mais également une vue imprenable et dégagée sur la mer et la plage. Vous y profiterez chaque jour d'une véritable sensation de vacances, dans un cadre paisible et en toute intimité.

L'appartement dispose de quatre chambres à coucher spacieuses et de trois salles de bains aux finitions élégantes.
Situé à proximité du RBSC Duinbergen et de Beaufort Plage, cet appartement est idéal pour les amateurs de sports nautiques et d'activités balnéaires, tout en offrant l'exclusivité et la sérénité propres à cet emplacement privilégié.

Possibilité d'acquérir un double garage en enfilade (220.000 €).



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	230m²
Surface totale	250m²
Année de construction	2025
État général	Nouvel état

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE