

# AGENCE PALLEN

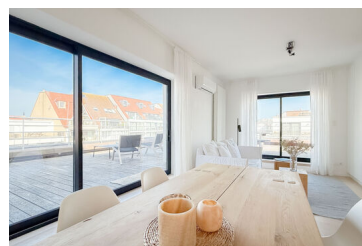
LUXURY REAL ESTATE

## Penthouse unique au cœur de Knokke

50 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Lippenslaan 174, 8300 Knokke

€ 850.000



Ce penthouse unique est situé au dernier étage. Il allie luxe, confort et un espace extérieur exceptionnel avec une terrasse spacieuse de pas moins de 120 m², idéale pour profiter du soleil et de la vue en toute intimité.

La disposition comprend un espace de vie lumineux grâce aux nombreuses fenêtres, une cuisine ouverte, une chambre spacieuse et une salle de bains moderne. L'appartement d'angle bénéficie d'un ensoleillement maximal et offre une vue panoramique sur le centre de Knokke.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un logement élégant et calme, à quelques pas des commerces, des restaurants et de la plage.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	50m²
Surface totale	170m²
Année de construction	1967
État général	

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Permis de construction	Oui
Patrimoine protégé	Oui

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3590190
PEB	178 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

