

# AGENCE PALLE

LUXURY REAL ESTATE

## Penthouse unique au cœur de Knokke

50 m<sup>2</sup> | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Lippenslaan 174, 8300 Knokke

**€ 850.000**



Ce penthouse unique est situé au dernier étage. Il allie luxe, confort et un espace extérieur exceptionnel avec une terrasse spacieuse de pas moins de 120 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil et de la vue en toute intimité.

La disposition comprend un espace de vie lumineux grâce aux nombreuses fenêtres, une cuisine ouverte, une chambre spacieuse et une salle de bains moderne. L'appartement d'angle bénéficie d'un ensoleillement maximal et offre une vue panoramique sur le centre de Knokke.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un logement élégant et calme, à quelques pas des commerces, des restaurants et de la plage.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLE.N.BE



## Détails

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Chambres à coucher    | 1                 |
| Salles de bain        | 1                 |
| Surface habitable     | 50m <sup>2</sup>  |
| Surface totale        | 170m <sup>2</sup> |
| Année de construction | 1967              |
| État général          |                   |

## Informations légales

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Destination            | Terrain d'habitation |
| Assignation            | Non                  |
| Droit de préemption    | Non                  |
| Permis de lotissement  | Oui                  |
| Permis de construction | Oui                  |
| Patrimoine protégé     | Oui                  |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| PEB Réf.                    | 3590190                |
| PEB                         | 178 kWh/m <sup>2</sup> |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable     |
| P-score                     | A                      |
| G-score                     | A                      |
| Zone riveraine délimitée    |                        |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLENB.E

