AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sublime appartement avec vue dégagée sur Knokke

97 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 4/65, 8300 Knokke-Heist

€ 965.000







Magnifique appartement, situé au 6ème étage de « The Tower » dans le Lake District.

Disposition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie parfaitement orienté, composé d'un coin salon spacieux, d'une cuisine ouverte luxueuse avec îlot et d'un coin repas attenant. Tout le salon dispose de grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse extérieure. Chambre principale avec placards intégrés. Salle de bains spacieuse. Chambre d'amis avec placards intégrés. Les deux chambres sont également en communication directe avec la terrasse extérieure.
La terrasse extérieure, qui entoure tout l'appartement, offre une vue sublime sur Knokke.

Possibilité d'acheter un garage facilement accessible dans la résidence (prix de vente : 100 000 € hors TVA).

La vente de cet appartement est entièrement soumise au régime de la TVA. Le bien est actuellement loué sur une base annuelle.
Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	97m²
Surface totale	131m²
Année de construction	2023
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EP02727
PEB	58 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE