

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement d'angle prêt à emménager, situé dans une villarésidence au cœur du Zoute et à quelques pas de la plage...

94 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 363/02, 8300 Knokke

€ 1.875.000



Appartement d'angle rénové avec goût, doté d'une terrasse ensoleillée, situé dans une villarésidence au Zoute, à quelques pas de la plage et du centre commercial...

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Agréable espace de vie avec de larges baies vitrées, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger et un salon donnant accès à une terrasse orientée plein sud. Chambre principale avec salle de douche attenante. Chambres 2 et 3 avec spacieuse salle de douche commune.

Cave privative et possibilité d'acquérir un garage box dans la résidence (75.000 EUR).

Contactez Agence Pallen pour plus d'informations et pour planifier une visite !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	94m ²
Surface totale	105m ²
Année de construction	1986
Année de rénovation	2021
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1864
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20210304-2381911-RES-1
PEB	165 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

