

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de rêve dans la résidence emblématique « Duinresidence » au RBSC Duinbergen...

166 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 431/61, 8300 Knokke

€ 3.900.000



Appartement d'exception aux finitions haut de gamme, offrant une vue mer frontale et une largeur de façade rare d'environ 12 mètres, situé dans la prestigieuse résidence neuve « Duinresidence », au pied du Royal Belgian Sailing Club de Duinbergen.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée raffiné avec vestiaire sur mesure et toilette invités. Somptueux espace de réception baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, bénéficiant d'une vue mer imprenable et ouvrant sur une vaste terrasse. Le séjour se compose d'un salon élégant, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme (Miele, cave à vin, ...), complétée par une buanderie attenante. Le hall de nuit, doté de placards intégrés sur mesure et d'un toilette séparé, dessert les espaces nuit. Suite parentale avec luxueuse salle de bains en suite (douche à l'italienne, baignoire, double vasque et toilette). Deuxième chambre avec salle de douche en suite. Les deux premières chambres donnent accès à une agréable terrasse arrière commune. Troisième chambre avec salle de douche privative. Toutes les chambres disposent de rangements intégrés sur mesure. Local vélos commun et possibilité d'acquérir un spacieux double garage box au sein de la résidence.

Une opportunité rare sur la digue de Duinbergen!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	166m²
Surface totale	198m²
Année de construction	2025
État général	Nouvel état
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Vidéophone	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui
Patrimoine inventorié	Inventaire du patrimoine architectural

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

