AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa à rénover aux abords du Zoute

213 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Rode Kruisstraat 1, 8300 Knokke

€ 795.000







Cette villa à rénover est située aux abords du Zoute. Cette villa de caractère offre une opportunité exceptionnelle à ceux qui recherchent une propriété exclusive sur la côte belge. Elle se trouve à proximité de projets immobiliers haut de gamme tels que Zoutedijk et est nichée dans un cadre verdoyant.

La propriété dispose d'une surface habitable répartie sur trois niveaux et d'une spacieuse terrasse sur le toit. Le tout est entouré d'un jardin garantissant une intimité et une tranquillité totales – idéal pour se détendre dans le luxe.

Il y a un garage intégré.

Le prix demandé correspond à la villa dans son état actuel. Les rendus joints sont fournis à titre d'inspiration et illustrent le potentiel de la propriété. Le futur propriétaire aura ainsi l'occasion unique d'aménager et de rénover la villa entièrement selon ses goûts et ses souhaits.

Grâce à son emplacement exceptionnel et à la flexibilité d'aménagement, il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui rêvent d'une résidence secondaire ou d'une résidence principale dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Knokke.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	213m²
Surface totale	127m²
Année de construction	1965
État général	A rénover

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250319-0003557151-RES-1
PEB	515 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE