AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison Paula - Appartement 1.1

83 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 114/11, 8300 Knokke

€ 915.000







Magnifique appartement neuf, situé dans un emplacement privilégié près du lac Zegemeer, à quelques pas du centre animé de Knokke.

Ce projet exclusif est une réalisation de Wedevelop, fier membre du Pallen Group.

Disposition de l'appartement:
En entrant dans cet appartement situé au premier étage, vous arrivez dans le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées pour les invités. De là, le hall vous mène à l'espace de vie ouvert et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger confortable et un coin salon lumineux avec accès direct à la grande terrasse.

Le couloir de nuit donne accès à la chambre principale avec salle de bains attenante et à une deuxième chambre avec salle de bains séparée. Les deux chambres ont accès à une deuxième terrasse spacieuse.

L'appartement dispose également d'un débarras pratique, idéal pour un espace de rangement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour consulter les plans de construction et le cahier des charges, nous vous invitons à nous contacter ou à passer dans nos bureaux.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	83m²
Surface totale	95m²
Année de construction	2028
État général	Nouvel état
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	epb bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE