AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Superbe villa neuve située au bord du Duinenwatermeer

500 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

René Magrittelaan 3, 8300 Knokke

€ 6.350.000







En exclusivité chez Agence Pallen : une villa neuve à couper le souffle située au bord du Duinenwatermeer.

Au bord de l'idyllique Duinenwatermeer se trouve cette villa neuve exceptionnelle, un joyau architectural conçu par Huysman Architects. La villa est située sur un terrain parfaitement orienté de pas moins de 1227 m² et bénéficie d'une vue imprenable sur le lac, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant.

En entrant dans la villa, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes pour invités. Le salon spacieux avec cheminée à gaz constitue le cœur de la maison et dégage chaleur et élégance. Il est suivi d'une grande pièce polyvalente qui peut parfaitement servir de salle de télévision séparée, de bureau ou de salle de jeux. La salle à manger lumineuse s'intègre parfaitement à l'impressionnante cuisine ouverte avec un grand îlot central. Celle-ci est complétée par une arrière-cuisine pratique, équipée d'un grand débarras et d'un réfrigérateur encastré.

Au premier étage se trouvent quatre chambres à coucher et trois salles de bains. La spectaculaire suite principale offre une oasis de paix avec un espace nuit spacieux, un grand dressing, un bureau et une salle de bains luxueuse avec toilettes séparées, douche à l'italienne, baignoire et double lavabo. Il y a également une chambre avec salle de bains attenante et deux autres chambres qui partagent une salle de bains élégante. À cet étage se trouve également une buanderie spacieuse et pratique. Le deuxième étage dispose d'une très grande



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	500m²
Surface totale	1227m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE