

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLÉN.BE



Villa rénoverée dans un quartier paisible

241 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Boomgaarden 42, 8301 Knokke-Heist

€ 2.145.000



Villa rénoverée dans un quartier résidentiel calme.

Une villa individuelle rénoverée à la perfection, située de manière idyllique dans un cul-de-sac à Westkapelle. Une combinaison parfaite de luxe, d'espace et de confort.

Disposition :

L'entrée se fait par un hall d'entrée élégant avec des toilettes pour les invités. Le salon lumineux avec sa cheminée au gaz et ses grandes fenêtres offre de belles vues sur le jardin. La cuisine ouverte et entièrement équipée avec son coin repas constitue le cœur de la maison. En outre, il y a une salle polyvalente séparée qui peut servir de salle de jeux, de bureau ou de salle multimédia, selon les besoins. Une buanderie pratique et un espace de rangement spacieux avec de la place pour les vélos, etc.

Au premier étage, on trouve quatre chambres à coucher. La chambre principale est équipée d'armoires encastrées et d'une luxueuse salle de bains attenante avec toilettes, baignoire, douche et double lavabo. Les trois autres chambres partagent une salle de bains spacieuse et des toilettes séparées.

La propriété dispose également d'un grenier spacieux, idéal comme espace de stockage supplémentaire.

Le jardin parfaitement orienté avec une terrasse extérieure spacieuse offre un maximum de tranquillité et d'intimité.

L'allée de la villa permet de garer plusieurs voitures.

Rénoverée par Scratch and le Maatwerker, cette villa prête à être emménagée offre une expérience de vie unique dans un environnement convoité.

Les meubles sont inclus dans le prix demandé.

EPC après rénovation en cours de préparation



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	241m²
Surface totale	619m²
Année de construction	1991
Année de rénovation	2025
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Téléphone	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20231207-0003059495-RES-1
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

