

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Projet de nouvelle construction Equinoxe : Appartement 0.1

170 m² | 3 slaapkamers |

Adresse sur demande

€ 1.375.000



Magnifique appartement neuf avec vue frontale sur mer, situé à Duinbergen sur la partie la plus ensoleillée de la digue.

Disposition de l'appartement :

En entrant, vous accédez au hall d'entrée avec toilettes invités séparées. Le couloir mène ensuite vers l'espace de vie ouvert comprenant un lumineux coin salon, une salle à manger et une cuisine ouverte luxueuse.

L'appartement dispose de trois chambres, dont deux avec accès à une grande terrasse à l'arrière et la chambre principale située côté mer. Les deux chambres partagent une salle de bain équipée d'une douche et d'un double lavabo, située dans le hall de nuit. La suite parentale dispose de sa propre salle de bain avec deux lavabos, un toilette et une douche à l'italienne.

Pourquoi choisir cet appartement ?

Situation idéale sur la partie la plus ensoleillée de la digue

Terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur

Superbe vue frontale sur mer

Finitions haut de gamme et architecture moderne

Disposition parfaite avec un grand souci de confort



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Surface habitable	170m²
Surface totale	202m²
Année de construction	2028
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

