

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison Paula - Duplex 4.1

122 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 114/4.1, 8300 Knokke

€ 1.345.000



Magnifique appartement duplex neuf, situé dans un emplacement privilégié près du lac Zegemeer, à quelques pas du centre animé de Knokke.

Ce projet exclusif est une réalisation de Wedevelop, fier membre du Pallen Group.

Disposition de l'appartement en duplex:

En entrant dans cet appartement situé au quatrième étage, vous arrivez dans le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées pour les invités. De là, le hall vous mène à la cuisine ouverte entièrement équipée avec un salon à manger confortable qui donne accès à une première terrasse. Le salon ouvert et lumineux avec un coin salon lumineux, un deuxième coin repas et un coin bureau offre un accès direct à la deuxième terrasse spacieuse.

Au niveau du duplex se trouvent la chambre principale avec salle de bains attenante, une deuxième chambre avec salle de douche attenante, une troisième chambre et des toilettes séparées.

L'appartement dispose également d'un débarras pratique, idéal pour un espace de rangement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour consulter les plans de construction et le cahier des charges, nous vous invitons



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	122m²
Surface totale	134m²
Année de construction	2028
État général	Nouvel état
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	epb bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

