

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

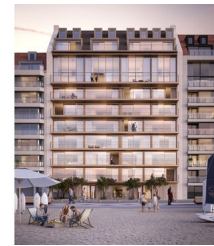
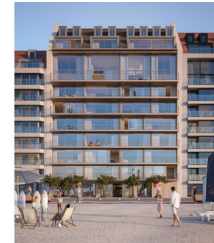


Projet de nouvelle construction MaViMer: projet immobilier neuf exceptionnel sur la digue de l'Albertstrand

0 m² |

Zeedijk-Albertstrand 441-442, 8300 Knokke-Heist

Prix sur demande



La résidence MaViMer est un projet immobilier neuf d'exception, composé des élégantes résidences Vikings et Marnic, et bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la digue de la plage Albert à Knokke-Heist. Cet ensemble exclusif allie une architecture raffinée au confort contemporain, tout en offrant une atmosphère de calme et d'intimité.

Les deux résidences sont reliées avec élégance par un passage discret et sécurisé, accessible exclusivement aux résidents via un système de badges. Ce passage mène à un espace intérieur serein et verdoyant au rez-de-chaussée, où des cabines de plage privatives s'intègrent harmonieusement dans une oasis de calme. Une douche extérieure vient compléter l'ensemble et offre un confort optimal après une journée à la mer.

À l'intérieur de ce passage privé, une solution de mobilité innovante est également proposée sous la forme de vélos électriques en libre-service, faciles à utiliser via une application. Les deux résidences disposent en outre d'une entrée séparée, ce qui contribue à l'exclusivité et à la discrétion du projet.

Un atout particulier et rare sur la digue est la présence de garages privatifs au niveau -1, directement accessibles via une entrée sur la digue. Le confort d'un accès fluide, sans recours à un ascenseur à voitures, souligne la facilité d'utilisation et la qualité exceptionnelle de ce projet.

En façade, la Résidence MaViMer se distingue par une élégante place verdoyante qui, outre son attrait esthétique, garantit une intimité accrue et une visibilité réduite aux étages inférieurs. À l'arrière, vous profiterez d'une vue exceptionnellement dégagée – un atout rare en bord de mer – où se dessinent de charmantes villas plutôt que des immeubles de grande hauteur.

Les appartements se caractérisent par leur architecture soignée. Chacun dispose de deux terrasses offrant le meilleur des deux mondes. À l'avant, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la mer, tandis que les terrasses exposées plein sud à l'arrière, baignées de lumière, s'ouvrent sur un environnement ouvert.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Année de construction	2028
État général	Nouvel état
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	epb bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

