

AGENCE PALLEN

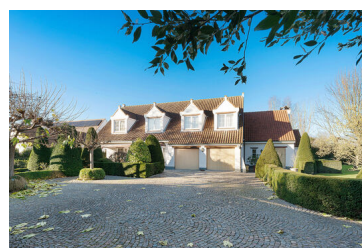
LUXURY REAL ESTATE

Villa individuelle discrètement située sur une grande parcelle...

404 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Hortensialaan 31, 8300 Knokke

€ 4.700.000



Villa de caractère, soigneusement entretenue, située dans un quartier de villas calme et résidentiel, implantée sur un terrain exceptionnel de 2.277 m², bénéficiant d'un magnifique jardin paysager offrant une grande quiétude et une parfaite intimité.

Disposition de la villa :

Hall d'entrée majestueux avec vestiaire et toilette invités. Spacieux et lumineux séjour avec feu ouvert, offrant de belles vues sur le jardin. Salle à manger séparée et chaleureuse. Grande cuisine équipée avec coin repas, donnant accès à une terrasse couverte idéale en toute saison. Bureau séparé. Buanderie. Garage intégré pour 2 voitures ainsi qu'un garage séparé pour voiturette de golf. Ascenseur.

À l'étage: Vaste hall de nuit avec coin salon. Suite parentale avec dressing et grande salle de bains attenante équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo et de toilettes séparées. En outre, 3 chambres supplémentaires, dont une avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bains séparée pour les autres chambres.

Parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Contactez Agence Pallen pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	404m²
Surface totale	2277m²
Année de construction	1995
État général	Normal
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 3024
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2021125--3741383-RE-S--1
PEB	239 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

