

AGENCE PALLLEN

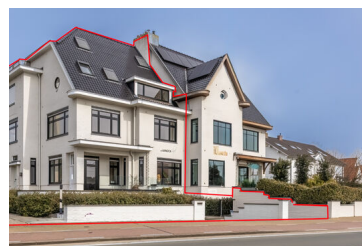
LUXURY REAL ESTATE

Villa spacieuse et luxueuse près de la plage à Duinbergen

356 m² | 8 slaapkamers | 6 badkamers

Elizabetlaan 309, 8300 Knokke

€ 2.560.000



Cette villa exceptionnelle, située dans le quartier très prisé de Duinbergen, se trouve à quelques pas de la plage et offre une combinaison unique d'espace, de confort et de style. La propriété a été récemment entièrement rénovée dans un souci de qualité et de confort de vie contemporain.

Avec pas moins de huit chambres spacieuses et six salles de bains modernes, cette villa est idéale comme maison familiale spacieuse ou résidence secondaire en bord de mer. Les pièces à vivre lumineuses créent une atmosphère agréable et ouverte, les grandes baies vitrées laissant entrer une abondance de lumière naturelle.

La cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et s'intègre parfaitement au salon convivial doté d'une cheminée, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Chaque pièce a été aménagée avec soin pour garantir un confort et une fonctionnalité optimaux.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, parfaite pour se détendre ou profiter de la vie en plein air en toute intimité.

En bref, cette villa spacieuse et prête à emménager est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une élégante maison familiale en bord de mer, où l'espace, la lumière et le confort occupent une place centrale.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	8
Salles de bain	6
Surface habitable	356m²
Surface totale	356m²
Année de construction	1936
Année de rénovation	2022
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20201226-0001751202-RES-2
PEB	179 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

