

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Perfection panoramique: Penthouse Duinrésidence

228 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 431/91, 8300 Knokke

€ 5.535.000



En vente en exclusivité chez Agence Pallén: un penthouse duplex exceptionnel, idéalement orienté et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, Duinbergen et la plage Albert.

Ce penthouse duplex unique se situe au 9^e étage de la prestigieuse Duinrésidence. Cet immeuble art déco historique orne la promenade de la plage Albert depuis 1936. Sa façade d'entrée d'origine a été soigneusement préservée et intégrée à un ensemble architectural contemporain, caractérisé par une verticalité moderne et saisissante.

Division de l'appartement:

Vous entrez dans l'appartement et êtes immédiatement accueilli par un espace de vie à couper le souffle. Grâce aux larges baies vitrées, vous profiterez d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, Duinbergen et la plage Albert. L'espace de vie se compose harmonieusement d'un coin salon cosy avec cheminée au gaz, d'une salle à manger spacieuse et d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot. Une vaste terrasse entoure le séjour.

De plus, cet étage comprend une chambre spacieuse avec salle de bains privative.

L'étage en duplex comprend trois autres chambres spacieuses, dont une luxueuse suite parentale offrant une vue imprenable sur la mer, un dressing généreux et une élégante salle de bains avec toilettes séparés. La deuxième chambre dispose d'une salle de bains attenante, tandis que la troisième chambre dispose d'une salle de bains dans le couloir. De plus, cet étage dispose de toilettes séparées supplémentaires.

Ce penthouse d'exception a été fini avec un souci du détail et un goût raffiné, jusque dans les moindres détails.

Il est également possible d'acquérir un garage spacieux au sous-sol, pouvant accueillir 2 voitures.

En résumé, l'une des propriétés les plus exclusives et luxueuses de la digue de Knokke – une opportunité unique.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	228m²
Surface totale	263m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses
Gaz naturel	Oui
Climatisation	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

