

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement d'angle orienté sud entre les dunes et la mer dans une résidence de villas avec vue dégagée

68 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeegrasstraat 26/12, 8300 Knokke

€ 645.000



Cet appartement d'angle est situé dans une résidence villa près de la digue de Duinbergen. Cet élégant appartement d'angle orienté sud offre ainsi une oasis de calme, de lumière et de nature.

Le salon lumineux baigne dans la lumière naturelle et donne accès à une terrasse avec une vue dégagée et verdoyante. Un endroit idéal pour se détendre et profiter. L'espace de vie ouvert combine un coin salon confortable avec une cuisine entièrement équipée et un coin repas, ce qui garantit une expérience de vie agréable.

Le hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes pour invités mène à la partie nuit, qui se compose de deux chambres confortables, chacune avec ses propres sanitaires. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire et toilettes, tandis que la deuxième chambre donne accès à une salle de douche séparée.

L'appartement dispose également d'une cave privée au niveau -1, et il est possible de louer ou d'acheter un garage ou une place de parking à proximité.

Cet appartement d'angle orienté au sud avec vue dégagée est un lieu de séjour particulièrement agréable en



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	68m²
Surface totale	74m²
Année de construction	1975
Année de rénovation	2025
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	298 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

