

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de 2 chambres prêt à emménager, avec vue latérale sur la mer, près de la place Rubens

135 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 234/41, 8300 Knokke-Heist

€ 1.195.000



Disposition de l'appartement : hall d'entrée avec toilettes pour invités. Espace de vie spacieux et lumineux, baigné d'une agréable lumière naturelle et offrant une vue latérale sur la mer. À côté se trouve la cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée de tout le confort moderne, avec un débarras pratique et spacieux.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière, dont la chambre principale avec salle de bains attenante, équipée d'un double lavabo, d'une baignoire et de toilettes. La deuxième salle de bains se trouve dans le couloir et est équipée d'un lavabo, d'une douche à l'italienne et de toilettes.

L'appartement dispose en outre de deux terrasses, orientées respectivement vers l'est et le sud-ouest.

La résidence comprend un débarras privatif en sous-sol et offre la possibilité d'acheter un garage fermé.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	135m ²
Surface totale	146m ²
Année de construction	2011
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui
Fosse septique	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260330-0003835999-RES-1
PEB	80 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

