AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement avec 3 chambres à coucher sur la digue au Zoute, entre la place Albert et la digue piétonne...

120 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Ebbestraat 10/45, 8300 Knokke

€ 2.790.000







Appartement entièrement rénové et prêt à emménager, avec 3 chambres à coucher, situé sur la digue au Zoute, idéalement situé entre la Place Albert et la digue piétonne.

Disposition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Spacieux séjour lumineux avec coin repas, ouvrant sur la terrasse avec vue imprenable sur la mer. Cuisine ouverte entièrement équipée (appareils Miele – plan de travail en pierre naturelle italienne Pietra Bicci). Buanderie/espaces de rangement. Suite parentale avec salle de bains attenante (lavabo, baignoire, douche à l'italienne et toilette). Deuxième chambre avec salle de douche (double lavabo, toilette et douche à l'italienne). Les deux chambres donnent accès à la terrasse arrière. Troisième chambre spacieuse avec espace bureau. Toutes les chambres sont équipées de placards encastrés. Les salles de bains sont réalisées en Mortex et pierres naturelles de haute qualité. Cave privative et local à vélos commun. Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble. Deuxième emplacement possible à proximité. Concierge dans l'immeuble, offrant confort et sécurité.
Cet appartement entièrement rénové allie luxe, confort et une vue mer spectaculaire (finition haut de gamme : chauffage au sol, système domotique, pierre naturelle, etc.). La façade a été entièrement nettoyée au printemps 2025.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	120m²
Surface totale	138m²
Année de construction	1980
Année de rénovation	2025
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2144
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230603-2904365-RES-1
PEB	86 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE