

AGENCE PALLEN

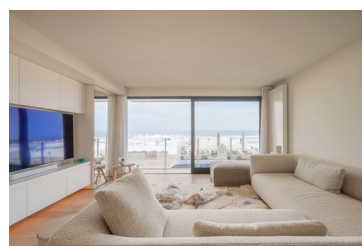
LUXURY REAL ESTATE

Appartement luxueux et lumineux avec vue frontale sur la mer à Duinbergen

98 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 329/13, 8300 Knokke

€ 1.295.000



Cet appartement élégant et luxueux situé sur la digue de Duinbergen offre une expérience de vie unique avec une vue imprenable sur la mer.

Le vaste espace de vie est baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte, équipée d'un îlot central moderne. Idéal tant pour le confort au quotidien que pour les moments de convivialité.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher et de deux salles de bains élégantes, chacune équipée d'une douche à l'italienne.

À l'arrière se trouve une terrasse ensoleillée où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité.

Une combinaison parfaite entre luxe, lumière et emplacement de choix en bord de mer.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	98m²
Surface totale	103m²
Année de construction	1974
Année de rénovation	2021
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230615-0002816798-RES-4
PEB	110 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

