

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante villa avec jardin spacieux près du Royal Zoute Golf Club et de l'église des Dominicains...

544 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Boslaan 6, 8300 Knokke

Prix sur demande



Villa majestueuse sur un grand terrain, située au calme dans un environnement verdoyant, à proximité du Royal Zoute Golf Club et de l'église des Dominicains.

Disposition de la villa :

Hall d'entrée avec vestiaire spacieux intégré et toilette pour les invités. Salon lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin ensoleillé orienté au sud avec un charmant étang. Salon de télévision séparé avec bibliothèque et coin lecture. Salle à manger spacieuse. Cuisine entièrement équipée avec salle à manger. Garage double avec laverie, douche et kitchenette. Ascenseur disponible du niveau 0 au niveau +1. Parking extérieur pouvant accueillir plusieurs voitures.

Premier étage : Palier spacieux utilisé comme bureau. Chambre avec salle de bains attenante (baignoire/douche, lavabo individuel), toilettes séparées et salon privé avec kitchenette (idéal pour un gardien ou une "nanny"). Spacieuse chambre de maître donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, équipée d'un dressing, d'une salle de bains attenante (double lavabo, douche, baignoire) et de toilette séparée avec bidet.

Chambre 3 avec salle de bains attenante (lavabo individuel, baignoire, toilettes) et terrasse.

Deuxième étage : local technique. Spacieuse salle polyvalente située au niveau du toit.

La villa dispose d'une cave à vin climatisée et plusieurs débarras. Coffre-fort et système d'alarme présents.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	544m²
Surface totale	2055m²
Année de construction	1986
Année de rénovation	1999
État général	Normal
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 4511
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240531-0003263711-RES-1
PEB	207 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

