AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement neuf aux finitions soignées – un petit bijou de luxe situé sur la Van Bunnenlaan

120 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Van Bunnenlaan 60/1.1, 8300 Knokke-Heist

€ 3.075







Ce spacieux appartement neuf situé au premier étage de la résidence Niki De Saint Phalle, avenue Van Bunnen, offre une combinaison parfaite de lumière, d'espace et de confort. Grâce à l'impressionnante largeur de façade de 10 mètres, le salon baigne dans la lumière naturelle et dégage un caractère ouvert et accueillant.

Le salon avec ses grandes baies vitrées s'ouvre directement sur la terrasse et forme, avec la cuisine entièrement équipée, le cœur de l'appartement. Un débarras pratique offre un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement dispose de trois chambres. La chambre principale est équipée de placards intégrés et d'une salle de bains attenante. La deuxième chambre est également équipée de placards intégrés, et l'appartement dispose d'une deuxième salle de bains.

L'appartement dispose d'un débarras privé au sous-sol.

En bref, un appartement élégant et lumineux avec des finitions de haute qualité et une façade exceptionnellement large, idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et dans un cadre moderne, dans un emplacement de choix.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	120m²
Surface totale	120m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Panneaux solaires	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-OMV_2021065520/EP16647/A001/D01/SD002
PEB	24 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE