AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement rénové avec caractère, vue mer, situé sur la Place du Triangle

51 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Driehoeksplein 10/31, 8300 Knokke

€ 595.000







Appartement entièrement rénové avec vue mer, idéalement situé au cœur du Zoute, sur la Place du Triangle.

Disposition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour lumineux avec vue sur la mer, comprenant un espace salon et salle à manger. Cuisine équipée (réfrigérateur, plaque à induction, four combiné, lave-vaisselle). Espace de rangement technique avec branchements pour lave-linge/sèche-linge. Chambre 1 aménagée pour un lit double, avec placards intégrés et salle de douche attenante (lavabo, douche à l'italienne). Chambre 2 équipée d'un lit superposé encastré et placards intégrés.
Cave privative dans la résidence.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	51m²
Surface totale	51m²
Année de rénovation	2025
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230905-2980672-RES-1
PEB	184 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE