AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Superbe appartement neuf, idéalement situé près de Duinenwater

0 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Tramweg 5/2.2, 8300 Knokke

€ 1.800







Cet appartement, situé au deuxième étage, bénéficie d'un agencement bien pensé et offre un cadre de vie moderne et confortable.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux doté de toilettes pour invités. Le salon lumineux respire l'élégance et comprend un coin salon chaleureux ainsi qu'un coin repas spacieux. La cuisine ouverte, aux finitions haut de gamme, forme un ensemble harmonieux avec le salon et donne sur une agréable terrasse, idéale pour profiter du calme. À côté se trouve un débarras pratique et discrètement intégré. L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière, chacune dotée d'une salle de bains attenante, ce qui garantit un confort et une intimité optimaux.

Place de garage : 300 € / mois
Place de stationnement : 150 € / mois
Provision pour le syndic : 150 € / mois



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Année de construction	2024
Vidéophone	Oui
Pompe à chaleur	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE