

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement récent (logement avec services d'aide) doté d'une grande terrasse, situé en plein centre, à proximité du lac Zegemeer et de la Lippenslaan

56 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Sportlaan 6, 8300 Knokke-Heist

€ 469.000



Disposition de l'appartement : Pièce à vivre lumineuse offrant une vue dégagée et un accès direct à la grande terrasse. Cuisine ouverte entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers de qualité et de tout le confort moderne. Chambre spacieuse donnant sur la terrasse. Salle de bains équipée d'une douche à l'italienne et de toilettes.

L'appartement est situé dans un projet résidentiel luxueux et moderne et est entièrement équipé d'un système domotique d'assistance. Possibilité de bénéficier de divers services sur mesure, notamment une assistance médicale, un service de ménage et de blanchisserie, des repas et d'autres services d'aide à la vie quotidienne.

Cave privative et local à vélos commun disponibles. Possibilité d'acheter une place de parking dans l'immeuble. Un espace de rangement supplémentaire est également prévu sur la terrasse.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	56m²
Surface totale	70m²
Année de construction	2016
État général	Nouvel état
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Egouts	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-2014-254/EP15320/A001/D01/SD039
PEB	83 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

