

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de nouvelle construction sur un emplacement de choix sur l'Avenue Littoral

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 201/11, 8300 Knokke

€ 1.950.000



Appartement neuf aux finitions luxueuses de 2 chambres à coucher avec une terrasse spacieuse orientée au sud avec vue sur la verdure, situé dans la prestigieuse résidence "Pogany" sur l'avenue du littoral au Zoute.

Vente sous le régime du droit de vente.

Disposition de l'appartement :

Entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux composé d'une cuisine ouverte luxueusement équipée avec îlot, d'un coin repas et d'un salon donnant sur la terrasse orientée au sud avec vue dégagée sur la verdure. Chambre à coucher 1 avec armoires encastrées et salle de douche luxueuse en marbre. Chambre à coucher 2 avec salle de douche attenante (actuellement utilisée comme dressing). Terrasse à l'arrière. Débarras avec connection pour machine à laver/sèche-linge. Spacieuse cave privée dans la résidence. Possibilité de reprendre un contrat de location pour un garage spacieux à proximité immédiate de la résidence. Une visite de ce bel appartement est fortement recommandée!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	84m²
Surface totale	97m²
Année de construction	2021
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Eau de source	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1329
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220211-0002544414-RES-1
PEB	90 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

