

AGENCE PALLEN

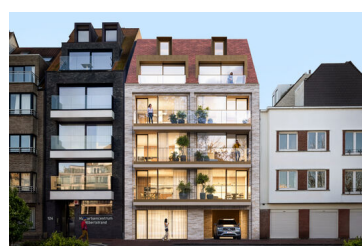
LUXURY REAL ESTATE

Aquatic – Local commercial au rez-de-chaussée avec jardin intérieur

182 m² |

Elizabetlaan 126/0.1, 8300 Knokke

€ 750.000



Aquatic est une résidence neuve exclusive située sur la Abraham Hansplein à Knokke-Heist, où luxe, confort et un emplacement exceptionnel se rencontrent. Grâce à sa situation centrale, l'avenue Lippens, le Zegemeer, le Casino et la mer se trouvent à quelques pas.

Le local commercial au rez-de-chaussée offre, avec ses 182 m² de surface, de nombreuses possibilités. Il dispose en outre d'un agréable jardin intérieur central.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations, les plans de construction et le cahier des charges.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Surface habitable	182m²
Surface totale	195m²
Année de construction	2026
État général	Très bon
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

