AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Aquatic - Appartement 2.01

82 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Elizabetlaan 126/2.01, 8300 Knokke

€ 845.000







Aquatic est une résidence neuve exclusive située sur l'Abraham Hansplein à Knokke, où luxe, confort et un emplacement exceptionnel se rencontrent harmonieusement.

La résidence comprend huit appartements élégants, chacun disposant de deux terrasses, conçus avec une attention particulière portée aux finitions haut de gamme, à l'efficacité énergétique et à une architecture contemporaine. Grâce à sa situation centrale, l'avenue Lippens, le Zegemeer, le Casino et la mer se trouvent à quelques pas. Les résidents bénéficient également de parkings privatifs accessibles par un monte-voitures, d'un spacieux local à vélos ainsi que de techniques durables telles que les pompes à chaleur et le chauffage par le sol.

Disposition de l'appartement:
Hall d'entrée avec vestiaire et débarras pratique. Séjour lumineux avec coin salon, coin repas et cuisine ouverte. Une terrasse agréable est attenante à l'espace de vie. Chambre 1 avec salle de bains attenante. Chambre 2 avec salle de douche attenante. Toilette séparée dans le hall de nuit. Les deux chambres donnent accès à une deuxième terrasse avec une orientation idéale.

Aquatic offre une expérience de vie unique sur la côte belge, où calme, élégance et l'animation de Knokke se conjuguent parfaitement.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	82m²
Surface totale	93m²
Année de construction	2026
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE