

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Studio rénové dans un emplacement de choix à Duinbergen, à quelques pas de la plage, avec terrasse

35 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Hazenpad 1/22, 8300 Knokke

€ 395.000



Ce charmant studio bénéficie d'un emplacement calme dans l'une des ruelles pittoresques de Duinbergen, à quelques pas de la digue et de la plage. Un pied-à-terre idéal à la côte.

En entrant, vous êtes accueillis dans le hall d'entrée qui donne sur une salle de bains équipée d'un lavabo, de toilettes et d'une douche. La cuisine ouverte avec coin repas s'intègre parfaitement au salon lumineux, équipé d'un canapé-lit. Le coin nuit est aménagé de manière pratique avec un lit superposé. Depuis le salon, vous accédez à une agréable terrasse orientée ouest où vous pourrez profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soir.

Le studio dispose également d'un cellier privé en sous-sol.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un séjour confortable en bord de mer, tant pour leur usage personnel que comme résidence secondaire.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	35m²
Surface totale	40m²
Année de construction	1976
Année de rénovation	2022
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220402-0002575802-RES-1
PEB	122 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

