

AGENCE PALLEN

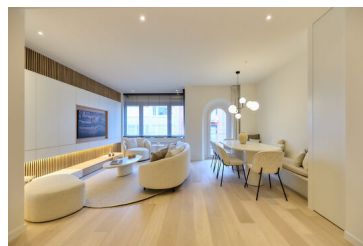
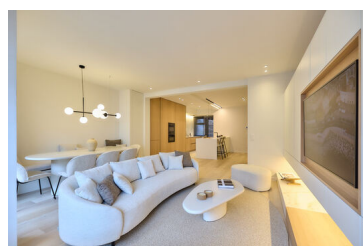
LUXURY REAL ESTATE

Appartement de quatre chambres magnifiquement rénové près de la digue et de la Place Van Bunnan

120 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Van Bunnanlaan 8/3.1, 8300 Knokke

€ 1.195.000



Luxeux appartement rénové de 4 chambres à coucher avec vue mer latérale situé au centre, à quelques pas de la Place Van Bunnan, Kustlaan et Dumortierlaan, avec la possibilité d'acheter les meubles.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Living avec salon, meuble TV intégré et salle à manger. Cuisine ouverte entièrement installée avec plusieurs armoires intégrées et appareils de la marque Miele. L'appartement comprend 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains. Combinaison laveuse-sécheuse intégrée dans le meuble lavabo de la salle de bains.

L'appartement est équipé d'une nouvelle chaudière à condensation et d'une cave.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	120m²
Surface totale	121m²
Année de construction	1957
Année de rénovation	2024
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Inventaire du patrimoine architectural

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230215-0002811116-RES-1
PEB	237 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

