

AGENCE PALLEN

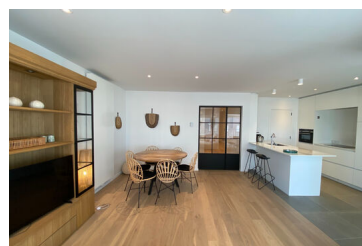
LUXURY REAL ESTATE

Appartement lumineux et rénové, avec vue latérale sur la mer, situé sur la plage d'Albert

103 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Rozenlaan 1/11, 8300 Knokke

€ 995.000



Appartement rénové et ensoleillé, offrant une vue latérale sur la mer, idéalement situé sur la plage d'Albert.

En entrant dans l'appartement, vous accédez au hall d'entrée qui mène au salon spacieux et lumineux. L'espace de vie ouvert s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, créant ainsi une agréable sensation d'espace et de confort.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher spacieuses et de deux salles de bains élégantes, parfaites pour les familles ou ceux qui aiment recevoir des invités. À l'avant se trouve une agréable terrasse intérieure où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité.

De plus, un local à vélos commun est prévu, ainsi qu'un cellier privatif pour un espace de rangement supplémentaire.

Une combinaison idéale entre emplacement, luminosité et confort de vie contemporain en bord de mer.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	103m²
Surface totale	115m²
Année de construction	1960
Année de rénovation	2022
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20190624-0002171398-RES-1
PEB	160 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

