

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement confortable situé à deux pas de la plage Albert

82 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Meerminlaan 5/5, 8300 Knokke

€ 645.000



pourtant à seulement quelques pas de la plage animée de l'Albertstrand et de la vibrante place Rubens.

Dès l'entrée, le hall vous mène vers un séjour parfaitement orienté avec un coin repas. Attenant à la pièce de vie, une agréable terrasse extérieure exposée sud-ouest vous permet de profiter en toute tranquillité du soleil de l'après-midi et de la soirée. La

cuisine séparée, entièrement équipée, est intelligemment agencée et dispose de tous les appareils nécessaires.

L'appartement comprend deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains moderne avec lavabo et douche à l'italienne.

De plus, vous bénéficiez d'un droit d'usage privatif pour une place de parking dans la résidence, un atout indéniable dans ce quartier très recherché.

Prêt à emménager, cet appartement est le choix idéal pour un pied-à-terre, un investissement ou une résidence principale au bord de la mer, tout en profitant de la proximité immédiate de la plage et de la vie citadine.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	82m²
Surface totale	86m²
Année de construction	1956
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3695725
PEB	366 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

