

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa exclusive avec jardin orienté sud

316 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Kragendijk 1, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Située dans un quartier calme et résidentiel de Knokke-Heist, cette magnifique maison neuve allie à la perfection luxe, confort et esthétique. Avec son jardin orienté sud, sa piscine élégante et sa terrasse couverte, c'est l'endroit idéal pour profiter de chaque saison en toute intimité.

À l'intérieur, un mélange harmonieux de matériaux naturels, de parquets chaleureux et d'un éclairage bien pensé vous attend. Les espaces de vie sont spacieux, lumineux et parfaitement reliés au jardin et à la terrasse. La cuisine et les salles de bains respirent l'élégance contemporaine, et chaque détail a été soigneusement fini.

Avec cinq chambres, plusieurs salles de bains et des espaces pratiques, c'est une maison familiale idéale ou une résidence secondaire à la côte.

Technologie, durabilité et sécurité sont discrètement présentes grâce, entre autres, à la domotique, au chauffage au sol, aux panneaux solaires et aux installations pré-équipées pour la surveillance et la borne de recharge.

Cette maison est entièrement prête à emménager et entièrement finie (y compris l'aménagement du jardin, les travaux de peinture, la piscine, les terrasses et l'allée).

Un véritable joyau pour ceux qui recherchent le calme, le confort et le raffinement à Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	316m²
Surface totale	699m²
Année de construction	2024
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	44 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23
GREGORY@PALLEN.BE

