

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique villa neuve bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à Knokke

315 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Monnikendreef 35, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Cette élégante villa neuve bénéficie d'un emplacement calme, à seulement quelques minutes du Zoute et du centre de Knokke-Heist.

La maison est construite en mettant l'accent sur la lumière, l'espace et le confort de vie. Grâce aux grandes baies vitrées et au jardin orienté sud, vous bénéficiez dans toute la maison d'une agréable connexion avec l'extérieur. Il est en outre possible d'aménager une piscine. La combinaison de matériaux de qualité et d'une architecture intemporelle confère à la maison une atmosphère paisible et chaleureuse.

La villa est agencée comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités. Espace de vie spacieux et lumineux avec coin repas et coin salon, donnant sur la terrasse couverte et le jardin. Cuisine ouverte entièrement équipée avec débarras. Double garage et places de stationnement supplémentaires à l'extérieur.

Premier étage : chambre principale avec salle de bains attenante. Il y a également trois autres chambres, dont deux avec dressing. Le couloir de nuit comprend une salle de bains séparée, une buanderie et des toilettes séparées.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	315m²
Surface totale	1097m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

