

AGENCE PALLEN

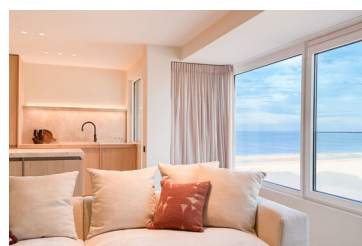
LUXURY REAL ESTATE

Appartement exclusif et luxueusement rénové avec vue sur mer à la Place Albert...

143 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Albertplein 6/71, 8300 Knokke

€ 3.695.000



Appartement élégant et prêt à emménager, bénéficiant de finitions haut de gamme, d'une vue mer et idéalement situé sur l'exclusive Place Albert (« Place m'as-tu-vu »), au cœur du Zoute.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Spacieux et lumineux séjour offrant une magnifique vue sur la mer et le Zoute, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une vaste cuisine avec îlot central, complétée par un espace de rangement pratique attenant. Terrasse avec vue sur la mer et le Zoute.

Grand hall de nuit équipé de placards intégrés. Chambre 1 avec placards intégrés et luxueuse salle de bains attenante comprenant baignoire, double lavabo, douche à l'italienne et toilette séparée. Chambre 2 avec placards intégrés et salle de bains attenante avec douche, toilette et lavabo. Les chambres 1 et 2 donnent accès à une terrasse orientée ouest. Chambre 3 avec placards intégrés et salle de douche avec lavabo attenante. Cave privative et local à vélos commun au sein de la résidence. Possibilité d'acquérir un garage sous la Place Albert.

Contactez Agence Pallen pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cet appartement exclusif !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	143m²
Surface totale	150m²
Année de rénovation	2025
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1591
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20251227-3765953-RES-2
PEB	119 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

