

AGENCE PALLLEN

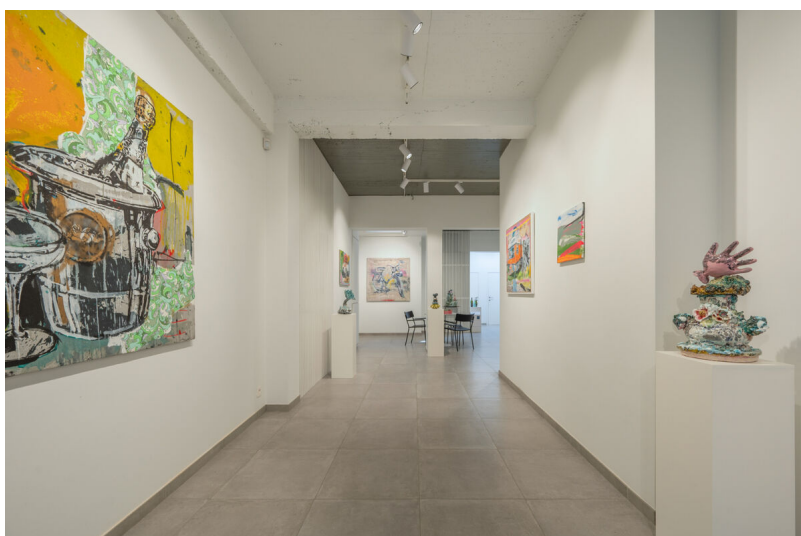
LUXURY REAL ESTATE

Local commercial prêt à emménager, idéalement situé dans le quartier du Zoute

0 m² |

Strandstraat 3, 8300 Knokke-Heist

€ 449.000



Ce local commercial entièrement rénové bénéficie d'un emplacement idéal dans la Strandstraat, une rue perpendiculaire à la Kustlaan et à la Zeedijk, dans le quartier du Zoute. Grâce à sa situation centrale et à la forte fréquentation des lieux, le local bénéficie d'une excellente visibilité.

Le local a été entièrement rénové récemment et est prêt à être emménagé. Il est entièrement peint et équipé de spots encastrés modernes. Il dispose également d'un espace pratique avec un lavabo et de toilettes séparées.

La grande vitrine donnant sur la rue assure une visibilité maximale et une présentation attrayante de votre commerce. Pour plus de confort et de sécurité, des volets roulants et un système d'alarme sont également présents.

De plus, le local dispose d'un cellier privatif, idéal pour bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire ou pour entreposer du matériel.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un local commercial représentatif dans un emplacement commercial de premier choix au Zoute.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Détails

Surface totale	60m²
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220209-0002542720-KNR-1
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

