

# AGENCE PALLLEN

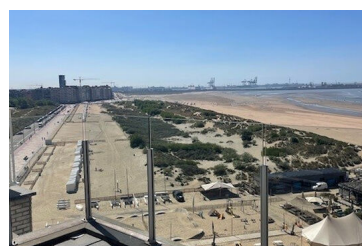
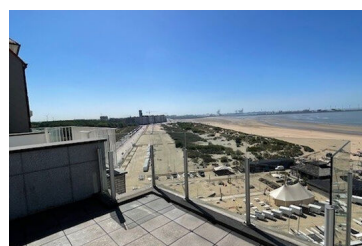
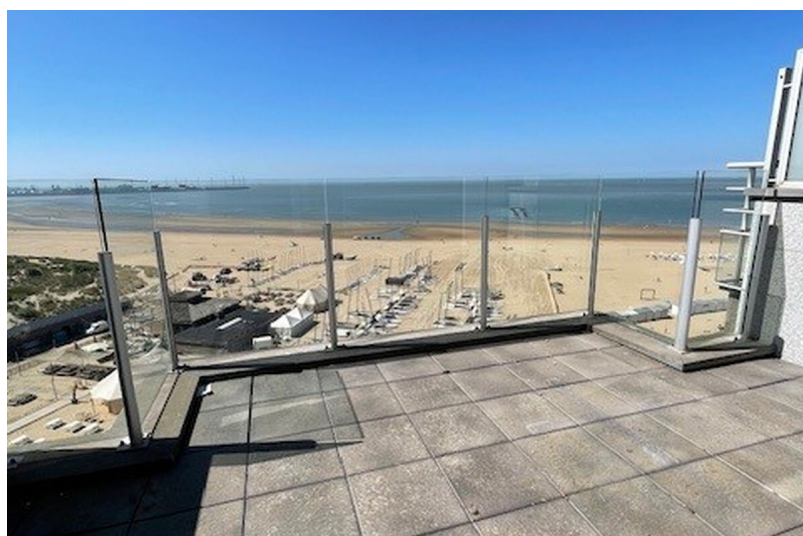
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement de deux chambres avec grande terrasse et vue mer

65 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 305/101, 8300 Knokke

€ 1.530



Cet appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié sur la digue de Duinbergen, à quelques pas seulement du minigolf et du Royal Belgian Sailing Club. Grâce à cette situation exceptionnelle, vous profiterez d'une vue dégagée et du charme de la vie en bord de mer.

Le salon lumineux est caractérisé par de grandes baies vitrées et donne directement sur une grande terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter en toute tranquillité de la magnifique vue sur la mer. À côté se trouve la cuisine entièrement rénovée, moderne et équipée de tout le confort contemporain.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher, dont une avec des armoires encastrées. La salle de bains est élégamment finie et équipée d'un double lavabo et d'une combinaison baignoire/douche.

L'appartement dispose également d'un débarras.

Les frais mensuels s'élèvent à 85 € de charges communes et 75 € de frais de syndicat.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement confortable et prêt à emménager dans l'un des endroits les plus prisés de la côte belge.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	65m <sup>2</sup>
Surface totale	80m <sup>2</sup>
Année de construction	1978
Année de rénovation	2021
État général	Très bon

## Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	202112190002512793RES1
PEB	185 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

