

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement rénové avec 3 chambres à coucher et vue mer latérale au Zoute

79 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Duindistelstraat 7/32, 8300 Knokke

€ 980.000



Appartement de 3 chambres à coucher entièrement rénové avec vue latérale sur la mer, situé au centre du Zoute près de la Kustlaan.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salle de séjour avec salon et salle à manger. Cuisine ouverte entièrement équipée. Chambres 1 et 2 avec lit double et placards. Chambre 3 avec lits superposés et placard.

Salle de bains équipée d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne et de toilettes. Cave privée dans la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	79m²
Surface totale	82m²
Année de construction	1961
Année de rénovation	2024
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20221222-2554388-RES-2
PEB	183 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

