

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



# À louer – Maison neuve exclusive dans le quartier Zoute Schorre à Knokke

250 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Hoge polder 6, 8300 Knokke

€ 3.650



La seule maison à louer actuellement disponible dans le quartier Zoute Schorre.

C'est dans le prestigieux quartier Zoute Schorre à Knokke que se trouve cette maison neuve exceptionnelle, où luxe, espace et efficacité énergétique s'allient à la perfection. Une occasion unique de vivre dans l'un des emplacements les plus prisés de Knokke.

Le spacieux espace de vie baigne dans la lumière naturelle et offre une vue magnifique sur le jardin magnifiquement aménagé, orienté est-ouest. Grâce à cette orientation idéale, vous profitez du soleil toute la journée et d'une agréable connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils Miele et Bora haut de gamme et dispose d'un débarras pratique.

Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains attenante. L'une des salles de bains est équipée d'une baignoire. Un grand dressing est également présent.

Le deuxième étage comprend deux chambres supplémentaires et une salle de bains supplémentaire, idéale pour une grande famille, des invités ou un bureau à domicile.

Cette maison neuve a été construite en accordant une attention particulière à la durabilité et au confort. Grâce à la pompe à chaleur et aux panneaux solaires, vous bénéficiez d'un cadre de vie économe en énergie avec une faible consommation.

Sous la maison se trouve un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures, accessible par une porte de sécurité. La maison dispose également d'une grande cave offrant de nombreuses possibilités de rangement.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**  
**Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



## Détails

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Chambres à coucher    | 5     |
| Salles de bain        | 4     |
| Surface habitable     | 250m² |
| Surface totale        | 204m² |
| Année de construction | 2026  |
| Panneaux solaires     | Oui   |
| Pompe à chaleur       | Oui   |

## Informations légales

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     |                |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non            |
| Droit de préemption              | Non            |
| Verkavelingsvergunning           | Non            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Non            |
| Patrimoine protégé               | Non            |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| PEB Réf.                    |                            |
| PEB                         | 0 kWh/m²                   |
| Sensibilité aux inondations | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                     |                            |
| G-score                     |                            |
| Zone riveraine délimitée    | Non applicable             |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

